



Bungalows Surf & Cocoleoco

PRECIO DE VENTA:
1 300 000 USD

DESCRIPCIÓN DE LA UBICACIÓN:

El hotel Cocoleoco se encuentra localizado en el Estado de Oaxaca en la playa del poblado de Concepcion Bamba entre Huatulco y Salina Cruz, y esta ubicado sobre un terreno de 9,900 m2 con diversos arboles frutales como son la Naranja, Limon, Guayaba, Granada, Coco, Moringa, Papaya, y Nime.

La propiedad cuenta con un pozo de agua de 6 metros de profundidad que sirve para regar las plantas y jardines del terreno y abastecer los bungalows y cocina de Cocoleoco.

Servicios con los que cuenta la propiedad; Agua, Electricidad, Internet.

El terreno se encuentra al borde de un lago de 50 hectáreas y a 5 minutos de la playa caminando por una calle común que es el acceso a la playa.



PRINCIPALES ACTIVIDADES EN EL AREA;

SURF (recomendado por los profesionales), KAYAK, y PADDLE BOARD que se realiza sobre el lago, así como en el mar. PESCA con caña y arpón y en lancha. CAMINATAS o trekking, PARAPENTE con motor, SANDBOARD, BICICLETA DE MONTAÑA, Y PASEO A CABALLO.

- **EL HOTEL ECOLOGICO COCOLEOCO ES NUMERO 1 EN TRIPADVISOR.**

Bungalows Surf & Cocaleoco

PRECIO DE VENTA:
1 300 000 USD

DOCUMENTOS:

Esta propiedad cuenta con Escritura Notarial (Titulo de Propiedad). Y en dicha escritura se encuentran las siguientes construcciones:

- 2 bungalows llamados SOL Y LUNA con techos de palma y muros de concreto , terraza con hermosa vista al lago. Baño con regadera con capacidad para 2 personas, la superficie de cada uno de estos bungalows es de: $4\text{m} \times 4\text{m} = 16\text{m}^2$. La terraza es de $10,43\text{m} \times 1\text{m} = 10,43\text{m}^2$
- 2 bungalows llamados TORTUGA Y KAY , en concreto con piso de cemento pulido, techos de madera. Cada bungalow tiene un baño grande e independiente con una regadera y con capacidad para 6 personas. La superficie de cada bungalow es de $7\text{m} \times 5,5\text{m} = 38,5\text{m}^2$.
- Palapa llamada MAYA con piso de cemento pulido, baño con regadera externa con capacidad para 2 a 3 personas, su superficie es de $4\text{m} \times 5\text{m} = 20\text{m}^2$.
- Palapa llamada QUETZAL con techo de palma, piso mitad de cemento pulido y mitad de arena donde se ponen hamacas, baño y regadera externos con capacidad para 3 personas, superficie de $6,30\text{m} \times 4,10\text{m} = 25,83\text{m}^2$.
- Bungalow llamado TIZOC de concreto con piso de cemento pulido y techo de teja galvanizada roja, capacidad para 8 personas, baño y regadera externas. Su superficie es de $4,80\text{m} \times 9,63\text{m} = 46,22\text{m}^2$.
- Bungalow llamado LA TRIBU con piso de cemento pulido, techo de palma, baño y regadera externos, con capacidad para 5 personas. Su superficie es de $4,40\text{m} \times 7,20\text{m} = 31,68\text{m}^2$.
- 3 Recamaras una junto a la otra llamadas SOLO, CHANEKE, y COCO hechas de concreto con piso de cemento pulido y techo de madera de coco, baño y regadera externas. Su superficial total es de : $9,66\text{m} \times 3,44\text{m} = 33,23\text{m}^2$.
- 1 bodega cuadrada con techo plano de concreto, piso de cemento pulido. Con superficie total de : $4,30\text{m} \times 4,20\text{m} = 18,06\text{m}^2$.
- 2 baños exteriores con superficie total de: $2\text{m} \times 3.74 = 7,48\text{m}^2$.
- Un mingitorio para hombres. Superficie: $1\text{m} \times 1\text{m} = 1\text{m}^2$.
- 3 regaderas al aire libre con separación de concreto con medidas de: $4,53\text{m} \times 1.50 = 6,79\text{m}^2$.
- Cocina de concreto con piso de cemento pulido y techo de madera. Su superficie es de: $8,3\text{m} \times 3,95\text{m} = 32,78\text{m}^2$.
- Terraza del restaurante con capacidad para 50 personas. Superficie total de: $10,40\text{m} \times 5,40\text{m} = 56,16\text{m}^2$.
- Area para acampar con separaciones de bamboo con techo, capacidad para 12 personas con casas de campaña. Superficie $11\text{m} \times 7\text{m} = 77\text{m}^2$.
- Palapa llamada JIMMY superficie: $4\text{m} \times 5\text{m} = 20\text{m}^2$.
- Palapa de taller de reparación con techo de palma de Coco. Superficie de $4\text{m} \times 4\text{m} = 16\text{m}^2$.
- Area de recreación central en el jardin que cuenta con una mesa de concreto.
- Area de estacionamiento para camionetas con camper o autobuses pequeños con 4 tomas de electricidad.
- Estacionamiento para 10 a 15 vehículos.

Bungalows Surf & Cocoleoco

PRECIO DE VENTA:

1 300 000 USD



www.cabanabambasurfmx.com
www.cabanabambasurmex.com
Email: cocoleoco.cv@gmail.com

Telefono: +(52)322 221 56 53
Celular: +(52)322 116 75 35
con WhatsApp.