

Bungalows Surf & Cocoleoco

PRECIO DE VENTA: 1 300 000 USD

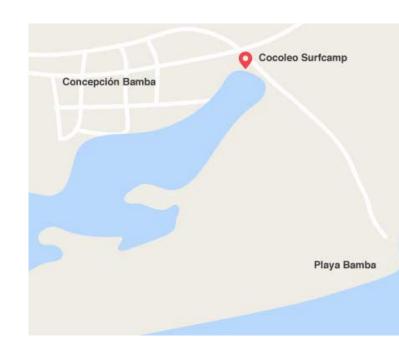
DESCRIPCIÓN DE LA UBICACIÓN:

El hotel Cocoleoco se encuentra localizado en el Estado de Oaxaca en la playa del poblado de Concepcion Bamba entre Huatulco y Salina Cruz, y esta ubicado sobre un terreno de 9,900 m2 con diversos arboles frutales como son la Naranja, Limon, Guayaba, Granada, Coco, Moringa, Papaya, y Nime.

La propiedad cuenta con un pozo de agua de 6 metros de profundidad que sirve para regar las plantas y jardines del terreno y abastecer los bungalows y cocina de Cocoleoco.

Servicios con los que cuenta la propiedad; Agua, Electricidad, Internet.

El terreno se encuentra al borde de un lago de 50 hectáreas y a 5 minutos de la playa caminando por una calle común que es el acceso a la playa.



PRINCIPALES ACTIVIDADES EN EL AREA;

SURF (recomendado por los profesionales), KAYAK, y PADDLE BOARD que se realiza sobre el lago, así como en el mar. PESCA con caña y arpón y en lancha. CAMINATAS o trekking, PARAPENTE con motor, SANDBOARD, BICICLETA DE MONTAÑA, Y PASEO A CABALLO.

· EL HOTEL ECOLOGICO COCOLEOCO ES NUMERO 1 EN TRIPADVISOR.

Bungalows Surf & Cocoleoco

PRECIO DE VENTA: 1 300 000 USD

DOCUMENTOS:

Esta propiedad cuenta con Escritura Notarial (Titulo de Propiedad). Y en dicha escritura se encuentran las siguientes construcciones:

- 2 bungalows llamados SOL Y LUNA con techos de palma y muros de concreto, terraza con hermosa vista al lago. Baño con regadera con capacidad para 2 personas, la superficie de cada uno de estos bungalows es de: $4m \times 4m = 16m2$. La terraza es de $10.43m \times 1m = 10.43m2$
- 2 bungalows llamados TORTUGA Y KAY, en concreto con piso de cemento pulido, techos de madera. Cada bungalow tiene un baño grande e independiente con una regadera y con capacidad para 6 personas. La superficie de cada bungalow es de $7m \times 5,5m = 38,5m2$.
- Palapa llamada MAYA con piso de cemento pulido, baño con regadera externa con capacidad para 2 a 3 personas, su superficie es de 4m x 5m=20m2.
- Palapa llamada QUETZAL con techo de palma, piso mitad de cemento pulido y mitad de arena donde se ponen hamacas, baño y regadera externos con capacidad para 3 personas, superficie de 6,30m x 4,10m=25,83m2.
- Bungalow llamado TIZOC de concreto con piso de cemento pulido y techo de teja galvanizada roja, capacidad para 8 personas, baño y regadera externas. Su superficie es de 4,80m x 9,63m=46,22m2.
- Bungalow llamado LA TRIBU con piso de cemento pulido, techo de palma, baño y regadera externos, con capacidad para 5 personas. Su superficie es de $4,40m \times 7,20m=31,68m2$.
- 3 Recamaras una junto a la otra llamadas SOLO, CHANEKE, y COCO hechas de concreto con piso de cemento pulido y techo de madera de coco, baño y regadera externas. Su superficial total es de :9,66m x 3,44m=33,23m2.
- 1 bodega cuadrada con techo plano de concreto, piso de cemento pulido. Con superficie total de :4,30m x 4,20m=18,06m2.
- 2 baños exteriores con superficie total de: 2m x 3.74=7,48m2.
- Un mingitorio para hombres. Superficie: 1m x 1m=1m2.
- 3 regaderas al aire libre con separación de concreto con medidas de: 4,53m x 1.50=6,79m2.
- Cocina de concreto con piso de cemento pulido y techo de madera. Su superficie es de: 8,3m x 3,95m=32,78m2.
- Terraza del restaurante con capacidad para 50 personas. Superficie total de: 10,40m x 5,40m=56,16m2.
- Area para acampar con separaciones de bamboo con techo, capacidad para 12 personas con casas de campaña. Superficie 11m x 7m=77m2.
- Palapa llamada JIMMY superficie: 4m x 5m=20m2.
- Palapa de taller de reparación con techo de palma de Coco. Superficie de 4m x4m=16m2.
- Area de recreación central en el jardin que cuenta con una mesa de concreto.
- Area de estacionamento para camionetas con camper o autobuses pequeños con 4 tomas de electricidad.
- Estacionamiento para 10 a 15 vehículos.











www.cabanabambasurfmx.com www.cabanabambasurmex.com Email: cocoleoco.cv@gmail.com Telefono: +(52)322 221 56 53 Celular: +(52)322 116 75 35 con WhatsApp.